

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr. 5, Strada Brândușei, Municipiul Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 355/20.07.2020;
 - adresa nr. 547/14.07.2020 a S.C. DAT CONȘTRUCTIVE S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 29240/15.07.2020 însoțită de Proiectul nr. 21/2016-Proiectare-reabilitare termică blocuri Municipiul Târgu Jiu, strada Brândușei, blocul nr. 5;
 - raportul de specialitate nr. 29756 al Serviciului de Investiții;
 - referatul de aprobare nr. 29958/20.07.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - art. 41 din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor publice locale;
 - Legea Bugetului de Stat nr. 5/2020;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și indicatorii tehnico-economici pentru blocul nr. 5, Strada Brândușei, Municipiul Târgu Jiu, după cum urmează :

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| 1. Valoarea totală : | 2.343.688 lei |
| Din care- construcții montaj | 1.896.579 lei |
| 2. Capacități: | |
| - Număr de apartamente | 60 |
| 3. Durată de execuție: | 6 luni |
- Finanțarea lucrărilor se realizează astfel:**
- **Buget de stat – 60%;**
 - **Buget local – 30%;**
 - **Contribuția asociației de proprietari – 10%.**

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Investiții și Direcția Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Direcției Economice, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ion-Eduard Lădaru**

**Contrasemnează,
Secretar General,
Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **27.07.2020**, cu un număr de **18** voturi pentru, _ vot împotrivă, _abțineri, exprimate din numărul total de **18** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Nr. 298 din 27.07.2020

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Proiect nr. 21/2016

PROIECTARE-REABILITARE TERMICA BLOCURI IN MUNICIPIUL TARGU-JIU

STR. BRANDUSEI, BL.5

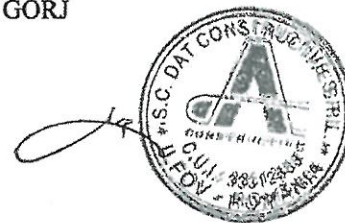


BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGU JIU, JUDETUL GORJ

ELABORAT: SC DAT CONSTRUCTIVE SRL Bucuresti



S.C. DAT Constructive S.R.L.
Str. Stirbei Voda Nr. 119, Etaj 2, Ap.3, Sector 1, Bucuresti
J23/1845/25.06.2014; RO33312688
Tel: +40 726 500 578 / Fax: 0338/ 818 866
E-mail: datconstructive@yahoo.com



CUPRINS

1	DATE GENERALE	4
1.1	DENUMIRE OBIECTIV.....	4
1.2	AMPLASAMENT.....	4
1.3	TITULARUL INVESTIȚIEI.....	4
1.4	BENEFICIARUL.....	4
1.5	ELABORATORUL DOCUMENTATIEI.....	4
2	DESCRIEREA INVESTIȚIEI	4
2.1	SITUATIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.....	4
2.1.1	<i>Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii</i>	4
2.1.2	<i>Valoarea de inventar a construcției</i>	8
2.2	CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ:.....	8
2.2.1	<i>Prezentarea soluțiilor;</i>	8
2.2.2	<i>Recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții</i>	9
2.3	CONCLUZIILE AUDITULUI ENERGETIC:.....	10
2.3.1	<i>Prezentarea opțiunilor;</i>	10
2.3.2	<i>Recomandarea auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții</i>	10
3	DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI	11
3.1	DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ ȘI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE BAZĂ;.....	11
3.1.1	<i>Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate</i>	12
3.1.2	<i>Consumuri de utilități;</i>	15
4	DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE	16
4.1.1	<i>Graficul de realizare a investiției</i>	16
4.1.2	<i>Etapele principale de realizare</i>	16
5	COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI	16
5.1.1	<i>Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;</i>	16
6	SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI	17
6.1	ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI	17
6.1.1	<i>Număr de locuri de muncă create în faza de execuție;</i>	17
6.1.2	<i>Număr de locuri de muncă create în faza de operare</i>	17
6.2	PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI.....	17
6.3	AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU.....	17



- suprafața construită - $S_c = 870$ mp
- suprafața desfasurată - $S_d = 4350$ mp
- h max. = 15.10 m

Categoria și clasa de importanță a obiectivului

- o Categoria de importanță: C
- o Clasa de importanță: III

b. Zona și amplasamentul

Imobilul este situat în municipiul Targu Jiu, str. Brandusei, județul Gorj.

Amplasamentul este situat într-o zonă de intensitate seismică cu $a_g=0,15g$ și perioada de colț $T_c=0.7$ sec, conform prevederilor Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor P100/2013.

Încărcarea dată de zăpadă este 200 daN/mp în conformitate cu prevederile CR 1-1-3-2012.

Presiunea dinamică de bază din vânt este de 40 daN/mp, corespunzător CR 1-1-4-2012.

Adâncimea minimă de îngheț, conform NP112/2013, este de 0,70-0,80 m de la nivelul terenului natural neacoperit.

Condiții de climă: -zona climatică II conf. Anexa D. din C107/1-05

$T_e = -15^\circ\text{C}$ - temperatura exterioară convențional pe timpul iernii

$T_i = +20^\circ\text{C}$ - temperatura interioară convențional pe timpul iernii

$T_p = +10^\circ\text{C}$ - temperatura pământului

c. Caracteristicile principale ale construcțiilor existente

Din punct de vedere arhitectural construcția este formată din două tronsoane separate prin rost seismic de dilatație, tronsonul 1 are două scări de acces, iar tronsonul 2 are o scară de acces.

Forma în plan a unui tronson este dreptunghiulară, tronsoanele fiind așezate succesiv, cu amprenta totală la sol de aproximativ 870mp.

Blocul 5, este amplasat în ansamblul de locuințe, pe strada Brandusei. Are regim de înălțime P+4E și are ca funcțiune clădire de locuințe cu canale tehnice pentru instalații amplasate sub cota 0.00; la parter și la etajele curente sunt realizate un număr de 60 de apartamente.

Circulația pe verticală se rezolvă prin intermediul scarilor de acces de la fiecare scară, acestea având acces și pe acoperișul blocului prin chepenguri.

Construcția analizată este dotată cu instalații sanitare de alimentare cu apă și canalizare, instalații termice, instalații electrice de iluminat și priză de pământ.

Din punct de vedere al categoriei de importanță, construcțiile se încadrează în categoria "C"



Perimetrul cladirii este prevazut un trotuar realizat din dale de beton. In anumite portiuni acesta este desprins de perete, are panta inversa, sau chiar lipseste.

Imobilul are trei scari de acces, usile fiind realizate din tabla ambutisata, sau giugiueva metalica, cu foi de geam simplu.

Initial ferestrele apartamentelor au fost realizate din lemn de rasinoase, cu foi de geam de 3mm grosime, dar in multe cazuri au fost inlocuite cu tamplarie PVC si geam termoizolant. Inaltimea parapetului este de 90 cm.

Imobilul prezinta balcoane, cu parapeti din beton armat, sau metalici.

Din interviul realizat cu beneficiarii și reprezentantii asociatiilor de locatari si în urma analizei realizate în teren a reieșit că s-au realizat de-a lungul timpului lucrari de interventie asupra cladirii prin zugraveli, finisaje interioare, montare de centrale si instalatii termice de apartament, schimbarea usilor sau ferestrelor, lucrari de termoizolare exterioara a apartamentelor executate de beneficiari.

Lucrarile de termoizolare deja executate nu sunt conforme cu solutia proiectului sau nu exista documente din care sa reiasa calitatea materialelor folosite, in aceste cazuri impunandu-se refacerea termosistemului.

B. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții – A – rezistență mecanică și stabilitate

Având în vedere conceptul generic de conformare a structurii de rezistență expertizate, se impun lucrări de consolidare asupra balcoanelor avariate, care prezinta desprinderi de fatada imobilului. Pentru conformarea seismică a structurii se impun realizarea acestor consolidari pentru a fi asigurate nivelurile de protecție (rezistență mecanică și stabilitate) bune și admisibile din punct de vedere al riscurilor sociale și economice în comparație cu exigențele (cerintele) actualelor reglementari tehnice.

Încadrarea imobilului analizat P+4E din Strada Brandusei, bloc 5, Târgu Jiu, în clase de risc seismic, se face astfel: RsII, corespunzând construcțiilor la care probabilitatea de prăbușire este redusă, dar la care sunt așteptate *degradări structurale majore* la incidența cutremurului de proiectare;

C. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții – E - Economie de energie și izolare termică

Din analiza făcută la fața locului s-a constatat că imobilul se prezintă în stare relativ bună, având în vedere anul construirii, prezentând însă fisuri cu deschideri mari la nivelul balcoanelor. Au fost identificate și degradări după cum urmează:

- Tencuielile exterioare sunt depreciate, coscovite și parțial exfoliate;
- Tamplaria de la spațiile comune prezintă neetanșeitati;
- Parapetii din beton, un unele zone sunt desprinsi de fatada blocului, prezentând fisuri cu deschideri mari, au tencuielile parțial exfoliate;

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



- pereții se vor curăța și acolo unde se constată fisuri mari se va realiza injectarea acestora cu mortar de ciment înainte de aplicarea termoizolației;
- înainte de montarea termoizolației pe pereții exteriori și pe terasă, se va analiza stratul suport. Se vor îndepărta elementele cu pericol de prăbușire și pentru reparație se va aplica o tencuială pe bază de ciment și nisip. Nu se vor modifica dimensiunile golurilor de pe fațade. Intervențiile se vor realiza fără introducerea de șocuri sau vibrații în structură;
- se va înconjura clădirea cu trotuare noi având pante corespunzătoare, etanșeizate fata de pereți cu dop de bitum și se va repara tencuiala soclurilor acolo unde aceasta este desprinsă;
- se vor închide balcoanele cu tamplarie din PVC ca masura suplimentară de protecție în timp a elementelor metalice de prindere și consolidare a parapetilor contra acțiunii corozive a factorilor climatici externi (ploaie, zapada, inghet-dezghet etc.);
- în toate fazele de execuție a lucrărilor propuse se va avea grijă să nu se inducă șocuri sau vibrații puternice în structura de rezistență a imobilului existent.

2.2.2 Recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

În concluzie, având în vedere conceptul generic de conformare a structurii de rezistență expertizate, se impun lucrări de consolidare asupra balcoanelor avariate, care prezintă desprinderi de fatada imobilului. Pentru conformarea seismică a structurii se impun realizarea acestor consolidări pentru a fi asigurate nivelurile de protecție (rezistență mecanică și stabilitate) bune și admisibile din punct de vedere al riscurilor sociale și economice în comparație cu exigențele (criteriile) actualelor reglementări tehnice.

Încadrarea imobilului analizat P+4E din Strada Brandusei, bloc 5, Târgu Jiu, în clase de risc seismic, se face astfel: RsII, corespunzând construcțiilor la care probabilitatea de prăbușire este redusă, dar la care sunt așteptate *degradări structurale majore* la incidența cutremurului de proiectare;

Intervențiile propuse prin tema de proiectare, realizate cu respectarea soluțiilor indicate în capitolul 12, nu afectează structura de rezistență a clădirii existente. În urma consolidărilor propuse clădirea încadrată în clasa de risc seismic RsII, se va încadra în clasa de risc seismic RsIII.

Realizarea lucrărilor de reabilitare termică propuse, în condițiile de mai sus menționate, nu afectează negativ construcția existentă și nici construcțiile din jur.

Pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică dorite este necesară întocmirea unui proiect tehnic, la faza D.D.E., care să trateze toate aceste probleme, angajarea unei firme de specialitate, agrementate pentru executarea unor astfel de lucrări structurale și obținerea autorizației de construire.

Prin proiect nu se vor modifica poziția și dimensiunile golurilor din fațada și se vor face modificări în privința parapetilor de la balcoane în ceea ce privește materialul din care sunt executați și sistemul de prindere.

- menținerea/realizarea ventilării corespunzătoare a spațiilor ocupate;
- informarea administrației și a locatarilor despre economisirea energiei;
- înțelegerea corectă a modului în care clădirea trebuie să funcționeze atât în ansamblu cât și la nivel de detaliu;
- desemnarea unui reprezentant pentru urmărirea execuției lucrărilor de reabilitare termică;
- stabilirea unei politici clare de administrare în paralel cu o politică de economisire a energiei în exploatare;
- încurajarea ocupanților de a utiliza clădirea corect, fiind motivați pentru a reduce consumul de energie;

Aceste lucrări de modernizare și/sau întreținere, au efecte pozitive indirecte asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii studiate, ele neputând fi cuantificate prin aplicarea metodologiei actuale de auditare energetică.

Având în vedere costul relativ ridicat al modernizării termotehnice, care majorează în final valoarea clădirii, se consideră rațional și oportun ca modernizarea energetică să se realizeze pe fondul unei structuri de rezistență cu un grad ridicat de siguranță.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice, lucrările de reabilitarea termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa, întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirii.

Este de dorit ca în timpul, dar mai ales după executarea lucrărilor de reabilitare termică, să nu se producă evenimente nedorite, care să compromită acțiunea de modernizare în vederea creșterii eficienței energetice a blocului.

Pentru aceasta, soluțiile propuse, dar mai ales executarea lor, trebuie să se facă cu cea mai mare responsabilitate.

În concluzie, conform analizei și soluțiilor cuprinse în Expertiza Tehnică și Auditul Energetic, se pot realiza următoarele etape de proiectare.

3 DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;

Lucrarile de interventie propuse in prezenta documentatie sunt stabilite prin OUG nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.



- Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR min. 120 kPa.,
- Clasa de reacție la foc: B-s2,d0.

➤ **Inlocuirea ferestrelor și usilor exterioare existente, inclusiv a tamplăriei aferente accesului în blocul de locuințe cu tamplărie performantă energetic**

Tâmplăria exterioară existentă, realizată din lemn dublă prevăzută cu două foi de geam simplu, nu mai este corespunzătoare, având rezistența termică minimă mai mică decât cea prevăzută în normativul C107/2010 ($R'_{min} > 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$) și trebuie înlocuită. Tamplăria exterioară existentă, realizată din PVC și geam termoizolant se va menține. Aceeași soluție se aplică și în cazul balcoanelor, cu mențiunea că toate balcoanele deschise se vor închide cu tâmplărie performantă energetic.

La închiderea balcoanelor/ loggiilor din dreptul bucatariilor, se va acorda o atenție deosebită modului în care acestea sunt ventilate. În bucatării, în afara de mașina de gătit care funcționează cu gaz metan (de la care pot apărea scapări de gaze) sunt, în multe cazuri, amplasate și centrale murale de apartament. Centralele au cos (coaxial) pentru admisia de aer și evacuarea gazelor arse. Aceste gaze (fără miros specific - nedetectabile olfactiv) deversate într-un spațiu neventilat corespunzător, pot produce accidente cu consecințe grave pentru sănătatea persoanelor care le inhalează. Pentru evitarea unor astfel de accidente, toate aerisirile de la bucătărie, existente pe fațadă, se vor menține, proteja și se vor prevedea grile noi în golurile existente, la nivelul fațadei reabilitate.

Se vor monta glafuri interioare din PVC și exterioare din tablă vopsită în câmp electrostatic și se vor executa lucrări de reparații ale spațiilor, atât în exterior cât și în interior, în cazul înlocuirii tamplăriei.

Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (uși cu suprafața mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Geamul termoizolant dublu 4-16-4 mm Low-e, va avea un coeficient de emisie $\epsilon < 0,10$ și un coeficient de transfer termic de maximum $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Se recomandă o tâmplărie mai performantă, cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare duble (cauciuc rezistent la căldură și intemperii). Profilele vor asigura proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2- greu inflamabil.

Tamplăria din dreptul balcoanelor/loggiilor sau bucatariilor unde sunt amplasate centrale murale va avea montate două grile de ventilație, permanent deschise (de preferință amplasate diametral opus). Suprafața unei grile va fi de $\approx 300 \text{ cm}^2$.

Pentru a se asigura un număr minim de schimburi de aer, $n_a = 0,5 \text{ sch/h}$, prin pătrunderea aerului proaspăt din exterior, este necesară o tâmplărie cu fante de ventilație în ramă (toc) și deschiderea periodică a elementelor mobile ale tâmplăriei exterioare.

➤ **Lucrari conexe**

- demontarea unităților exterioare ale aparatelor de climatizare existente pe fațade, pentru a permite executarea lucrărilor de anvelopare și remontarea acestora ulterior.
- înălțarea gurilor de aerisire și ventilațiile existente pe terasă, astfel încât să aibă 50 cm peste stratul finit al terasei.
- montarea unei balustrade metalice pe aticul înălțat, tratată anticoroziv și vopsită, pentru protecție împotriva căderii,
- lucrări de demontare și remontare a conductelor de gaz de pe fațadă și protecția cablurilor montate aparent pe fațadele blocului. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- carcasa metalice ce adăpostesc contoare, racorduri utilități, nu se vor demonta. Ele se vor îngloba în grosimea termosistemului, iar ușa de acces se va aduce la fața peretelui termoizolat. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- în cazul contoarelor montate aparent pe fațadele blocului, acestea nu se vor demonta, ele urmând a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va îngloba în grosimea termosistemului. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;
- lucrări de demontare și remontare a interfoanelor;
- lucrări de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizolează.
- demontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm pe terasă, pentru instalația de paraștrășnet, acolo unde este cazul.

3.1.2 Consumuri de utilități:

Clădirea are asigurate următoarele utilități:

- Alimentare cu energie electrică din rețeaua de joasă tensiune;
- Alimentare cu gaz natural din rețeaua municipală;
- Alimentare cu apă rece de la rețeaua municipală;
- Telefonie.

Necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;

- Proiectul nu propune modificarea modului de asigurare al utilitatilor.
- Reabilitarea termică nu afectează rețelele utilitare din zonă.



Proiectant: S.C. DAT CONSTRUCTIVE SRL S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL TARGU-JIU

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"REABILITARE TERMICA BLOCURI IN MUNICIPIUL TARGU-JIU- Str.Brandusei, Bl.5"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	cota TVA	
			TVA 19%	19%
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	<i>Studii</i>	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	540	103	643
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	425	81	506
	3.4.1. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-inital	360	68	428
	3.4.2. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-dupa executarea lucrarilor	65	12	77
3.5	<i>Proiectare</i>	2,500	475	2,975
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	900	171	1,071
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	640	122	762
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	960	182	1,142
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	<i>Consultanta</i>	15,807	3,003	18,810
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,807	3,003	18,810
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	<i>Asistență tehnică</i>	15,882	3,018	18,900
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	75	14	89
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	75	14	89



Proiectant: S.C. DAT CONSTRUCTIVE SRL S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL TARGU-JIU

Deviz OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	cu TVA
1	2	Lei	Lei	Lei
		3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	Termoizolare pereti exteriori	718,612	136,536	855,148
4.1.2	Termo-hidroizolare terasa	266,522	50,639	317,161
4.1.3	Termoizolare planseu planseu peste subsol	15,036	2,857	17,893
4.1.4	Tamplarie PVC ferestre/usi-apart.	87,679	16,659	104,338
4.1.5	Tamplarie PVC ferestre/usi-comune	50,621	9,618	60,239
4.1.6	Tamplarie PVC balcoane	256,786	48,789	305,576
4.1.7	Alte lucrari diverse	78,865	14,984	93,849
4.1.8	Reparatii parapeti tamplarie PVC	106,574	20,249	126,823
TOTAL I - subcap. 4.1		1,580,695	300,332	1,881,027
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,580,695	300,332	1,881,027



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

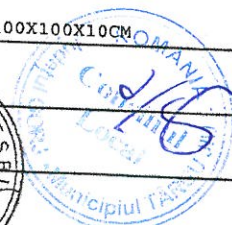
Lucrarea:081 BLOC Brandusei Bl.5

Obiectul:01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari:01 TERMOIZOLARE PERETI EXTER.

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5=3 X 4
1	CB14A 02 MP		3.523,81000		
SCHELA MET TUBULARA PT LUCR PE SUPR VERT PANA LA 30 M H CU IMOBILIZ SCHELEI TIMP DE 25 ZILE(200 ORE)					
2	RPCH29A 99 MP		3.523,81000		
PLASA DE SIGURANTA, REFOLOSIBILA. PE SCHELE, LA EXECUTARREA INVELITORILOR SI FATADELOR					
3	RPCJ75A1 82 MP		2.964,32000		
SPALAREA+ AMORSARE FATADA					
4	00107A012 02 MP		1.898,09000		
TERMOIZOLARE FATADE CU POLISTIREN EXPANDAT 10 CM CU ADEZIV SI DIBLURI					
5	00107A012 02 MP		366,14000		
TERMOIZOLARE SPALETI FERESTRE CU POLISTIREN EXTRUDAT CU ADEZIV+ DIBLURI					
6	00107A021 02 MP		2.264,23000		
TERMOIZOLARE FATADE PLASA DIN FIBRA DE STICLA SI MASA DE SPACLU					
7	00102A06 02 MP		2.264,23000		
TENCUIALA DECORATIVA MAN. (GRUND VOPSEA+TENC) PE ZUGRAV REZ LA UZURA SI FRECARA					
8	00302A1 02 MP		210,03000		
SISTEM TERMOIZ. SOCLURI TENC.DECORAT.DE SOCLU -STRIATA GRAN. 2 MM -2 STR PLASA					
9	01501C1 02 MP		700,10000		
TERMOSISTEM CU VATA MINERALA BAZALTICA, TENCUIALA DECORATIVA					
10	MDTC5506010 82 BUCATA		6,00000		
TRANSPORT UTILAJ 10 KM 90100011 SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP G=11-13,5T					
11	TRA01A10 82 TONE		101,76000		\$
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.					
12	TRA01A15P 82 TONE		8,89000		\$
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM					
13	TR11AA01C2 82 TONE		110,65000		
INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG. 2					
14	TRB05B25 82 TONE		110,65000		\$
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M					
15	RPCJ35A 99 MP		150,00000		\$
DESFACERI DE : TENC. INT.-EXT.DRISCUITE LA PERETI SAU TAVANE					
16	RPCH45A1 82 M		60,40000		
JGHIAB DIN LEMN PENTRU EVACUAREA MOLOZULUI					
17	RPCM33H 99 MP		450,00000		
DEMONTAREA PLACAJELOR DIN CARAMIDA, INTERIOARE SAU EXTERIOARE					
18	RPCJ21B 99 MP		600,00000		
REP.TENC.EXT.BRUTE LA CALCANE DE 2,5CM GROS.EXEC. CU MORTAR DE VAR CIMENT MARCA 25 T					
19	RPCS19A 02 MP		212,10000		
DEMONTARI: DALE DIN BETON, LA TROTUARE, TURNATE PE LOC					
20	CO01B 02 MP		212,10000		
TROTUAR DIN DALE BET.SIMPLU C10/8 TURN.PE LOC FARA SCLIV.STR.NISIP 10CM ROST.U MPL.NISIP 100X100X10CM					
21	RPED10A1 82 M		400,00000		
DEMONTARE CABLURI PE FATADA					
22	RPED04F1 82 M		400,00000		
REMONTARE CABLURI PE FATADA					



PERSOANA JURIDICA ACHIZITTOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:081 BLOC Brandusei Bl.5

Obiectul:01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari:02 TERMO-HIDROIZOLARE TERASA

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5=3 X 4
1	RPCE40A	99 MP	1.279,47000		
	DESFACEREA HIDRO-TERMOIZOL LIPITE, INCL. ST. PROT- ST. SUPORT, TERASE -PERETI: INCL. TERMOIZOL. BCA-PL. VATA				
2	RPCE29A	02 MP	1.093,40000		
	PRELATA PENTRU PROTEJAREA TERASEI PE TIMP PLOIOS, PE DURATA REFACERII				
3	RPCE01A	99 MP	1.279,47000		
	AMORSAREA SUPR. PT. APLICAREA IZOL. HIDROFUGE, EXEC. CU: 2 STR. SOL. BITUM-REPARATII DE BALCOANE-TERASE				
4	RPCE10A	99 MP	1.279,47000		
	STRAT DIFUZIE VAPORI, ACOP-TERASE: SUPR. INCL<7%, CARTON B. PERF-CPB/IMPISLITURA F. STICLA B. PERF-IBP				
5	RPCE05F	99 MP	1.279,47000		
	BARIERA DE VAPORI: LA TERASE-BALCOANE, PESTE PLANSE, IMPISLITURA FIBRA STICLA BITUMATA, TIP 1 A				
6	RPCE56B	09 MP	1.093,40000		
	TERMOIZOLATIE LA TERASE DIN POLISTIREN FIXAT CU ADEZIV CU GROSIME DE 15 CM GROS ASIM.				
7	CG01A	02 MP	1.093,40000		
	STRAT SUPORT PARDOSELI EXEC. DIN MORTAR CIM.M100-T 5 CM GROS. CU FATA DRISCUITA FIN				
8	TE06A1	82 MP	1.093,40000		
	PLASA DE ARMATURA SUDATA TIP STNE D=4MM OCHIURILE 100X100 MM				
9	IZC05D	09 MP	1.279,47000		
	HIDROIZOLATIE LA TERASE SI ACOPERISURI CU 1 STRAT AMORSA SI 1 STR. MEMBRANA BITUMINOASA				
10	IZC05A	09 MP	1.279,47000		
	HIDROIZOLATIE LA CALD PT. TERASE SI ACOPERISURI CU 1 STRAT AMORSA SI 1 STRAT DE MEMBRANA BIT. ARDEZIE				
11	IZC11D	09 BUCATA	6,00000		
	RACORD. HIDROIZ. FIX. PE ELEM. DE STRAPUNG.: LA ACOP. D=200-500 MM (EXCL. PE REBORD. ZID. SI PS. MET. PROT.)				
12	00107A011	02 MP	139,30000		
	TERMOIZOLARE ATIC CU POLISTIREN EXPANDAT CU ADEZIV				
13	CE15F1	82 M	199,00000		
	GLAF, COPERTINA LAT 50-100 LUNG<2M-CARTON BITUM				
14	RPCE27A	02 BUCATA	6,00000		
	PARAFRUNZAR (CACIULA DIN SIRMA PT. PROT. GURILOR DE SCUGERE) D.M=120MM, LA ACOPERISURI SI TERASE				
15	RPCE28A	02 BUCATA	6,00000		
	IZOL. GURILOR DE SCURGERE INT-EXT, EXEC. REP. TERASE -BALCOANE: TABLA PLUMB, 1ST. PINZA B.+2ST. B. TOPIT				
16	RPCI42A	99 M	199,00000		
	DEMONTAREA LEMENTELOR DE ACOPERIS JGHEABURI, BURLANE, GLAFURI, SORTURI, ETC.				
17	RPCE39A	09 BUCATA	26,00000		
	DISP. PT. COM. ST. DIFUZIE CU ATMOSFERA. (DEFLECTOARE), TERASE-ACOPERISURI, EXEC. TABLA ZN, SIMPLE D=50MM				
18	RPCE31A1	82 MP	1.093,40000		
	INUNDAREA TERASEI IN VEDEREA RECEPTIONARII TERASEI INCLUSIV SUPRAVEGHEREA				
19	TRA01A10	82 TONE	145,86000		
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCLANTA PE DIST.= 10 KM.				
20	TRA01A15P	82 TONE	25,59000		\$
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCLANTA DIST.=15 KM				
21	TR1AA01C2	82 TONE	171,45000		
	INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CRTEG.				
22	TRB05B25	82 TONE	171,45000		
	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M				

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:081 BLOC Brandusei Bl.5

Obiectul:01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari:03 Termoiz.planseu peste subsol

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
1	RPCJ75A1	82 MP	198,00000		
SPALAREA MAN.A SUPRAFETELOR					
2	00107A012	02 MP	198,00000		
TERMOIZOLARE CU POLISTIREN EXPANDAT CU ADEZIV					
3	00101B011	02 MP	198,00000		
VOPSIT INT.MAN. CU VOPS LAVAB (AMORSA DIL 1:4+ VOPS CU 10%APA+VOPS) PE SUPR. NOI PUTIN ABSORB					
4	TRA01A10	82 TONE	2,97000		
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.					
5	TR11AA01C2	82 TONE	2,97000		\$
INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.2					
6	TRB05B25	82 TONE	2,97000		\$
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M					
7	RPCJ12A	02 MP	55,00000		\$
TENC. INT. SI EXT. PE ZID. CARAM. SAU BET. CU MORT M100T2 CM GROSIME-SUPRAFETE PLANE					

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:081 BLOC Brandusei Bl.5

Obiectul:01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari:05 Tampl.PVC ferestre/usi-comune

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5=3 X 4
1	RPC056A 99 MP		89,25000		
DEMONTARI TIMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTII RULOU, MASTI ETC.)					
2	RPCI41A 02 M		33,00000		
DEMONTAREA LEMENTELOR DE ACOPERIS JGHEABURI, BURLANE, GLAFURI, SORTURI, ETC.					
3	CK23B 99 MP		72,87000		
MONTAT TAMPLARIE PVC FERESTRE/ BALCOANE LA CONSTR. CU H<35 M					
4	CK25A 99 MP		16,38000		
USI PROFIL MASE PLASTICE, ARMATURI, ACCESORII, IN ZIDLA CONSTR. CU H<35M INCL, UN CANAT CU SUPR.TOC <7MP					
5	RPCP23A 09 BUCATA		21,00000		
GRILE DE VENTILATIE: MONTAREA, GATA CONF, GRILE HIGROREGLABILE					
6	CK26B 02 M		33,00000		
GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN ALUMINIU LA EXTERIOR					
7	CK26A 02 M		33,00000		
GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN MASE PLASTICE LA INTERIOR					
8	TRA01A10 82 TONE		2,23000		
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.					
9	TRA01A15P 82 TONE		1,79000		\$
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM					
10	TRI1A01C2 82 TONE		4,02000		\$
INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.2					
11	TRB05B25 82 TONE		4,02000		\$
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M					
TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:					\$

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:081 BLOC Brandusei Bl.5

Obiectul:01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari:07 Alte lucrari diverse

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
1	CF22D 02 M		30,50000		
PROFILE LA FATADE EXECUTATE CU SISTEM TERMOIZOLANT EXTERIOR - PROFIL DE DILATATIE ROST DE LUCRU					
2	00304A 02 M		233,37000		
MONTARE PROFILE DE PROTECTIE AFERENTE SIST TERMOIZOLANT - PROFIL PENTRU SOCLU					
3	00107A011 02 MP		129,91000		
TERMOIZOLARE FATADE - SUPLIMENTARE CU POLISTIREN EXPANDAT 3 CM CU ADEZIV					
4	00107A011 02 MP		51,96000		
TERMOIZOLARE FATADE - SUPLIMENTARE CU POLISTIREN EXPANDAT 2 CM CU ADEZIV					
5	00107A011 02 MP		51,96000		
TERMOIZOLARE FATADE - SUPLIMENTARE CU POLISTIREN EXPANDAT 5 CM CU ADEZIV					
6	RCSP45D 02 KG		180,00000		
DEMONTARE GRILAJE METALICE FERESTRE					
7	CL19D 02 KG		180,00000		
MONTAT GRILAJE EXISTENTE METALICE LA FERESTRE					
8	CL16XA 93 BUCATA		60,00000		
GRILE DE VENTILATIE GATA CONFECTION.DIN PVC					
9	CK31A 02 BUCATA		3,00000		
ASIM. INLOCUIRE CHEPENG PVC					
10	RPCE17B 02 M		12,50000		
PROTECTIE ROSTURI DE DILATARE, TERASE, EXEC CU: TABLA ZN 0.5MM GROSIME, 1 PINZA BITUMATA, 1 CARTON, 3 BITUM					
11	CL17A 02 KG		3.980,00000		
CONF. MET. MONTATE APARENT - PARAPETI SI PANOURI DESPARTITOARE ATIC TERASA					
12	CN21B 02 MP		199,00000		
VOPSITORII BALUSTRADE, GRILE, PARAPETE METALICE CU EMAIL ALCHIDIC IN DOUA STRATURI INCL.GRUNDUL					

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:081 BLOC Brandusei Bl.5

Obiectul:03 ORGANIZARE DE SANTIER

Categoria de lucrari:01 LUCRARI DE BAZA

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
1	CQ57A1P DEPOZIT SCULE SI MATERIALE	BUCATA	1,00000		
2	CQ57A2P BIROU SEF PUNCT DE LUCRU	BUCATA	1,00000		
3	CQ57A3P PUNCT PSI	BUCATA	1,00000		
4	CQ57A4P TOALETA ECOLOGICA	BUCATA	1,00000		
5	CO36A1 IMPREJMUIRI DIN PLASA SIRMA CU H=1,50-2M,CU BULUMACI DE LEMN DE FOIOASE	82 M	75,00000		

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL






ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5680
Gabriela-Monica
BOTEZ



A			
Revizia	Data		Motivul revizuirii si documentul

	SC DAT Constructive SRL Str. Stirbei Voda, nr. 119, Et. 2, Ap. 3, Sect. 1, Bucuresti CUI: RO33312688, J23/1845/2014		Nr. proiect: 21/2016	Beneficiar: Primaria MUNICIPIULUI TARGU JIU, jud. Gorj Denumire proiect: "Proiectare - Reabilitare termica blocuri Municipiul Targu Jiu" Bl. 5, str. Brandusei	
	PROIECTAT	arh. Gabriela Botez	Scara: 1:2000	Denumire planșa: Plan de incadrare in zona	
	DESESTAT	arh. Gabriela Botez	Faza: DALI		
SEF PROIECT	ing. Ciprian Ciurduc				